

لؤلؤة الدمام  
Luluat Al Dammam



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

goBussma goBussma.com

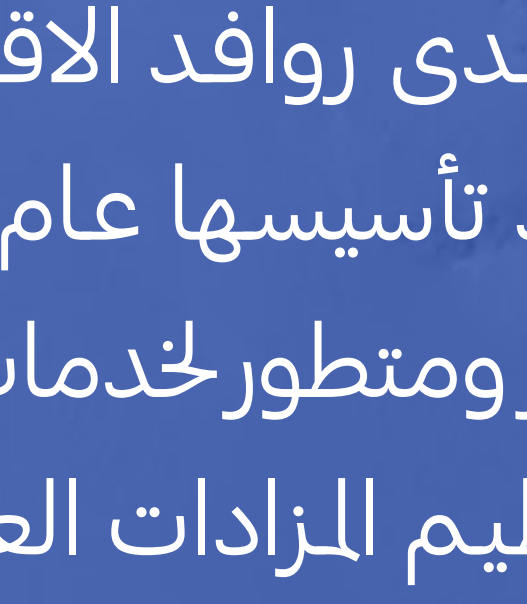


رقم المعلن: 6752634 - رقم التصنيف: 26  
رقم رخصة فال: 4200000219



تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات عن البيع بالزاد العلني الإلكتروني **مزاد لؤلؤة الدمام**

يستعرض مزاد لؤلؤة الدمام **عمارة تجارية سكنية** في مدينة الدمام في حي العمامرة على طريق الملك سعود الحيوي



## المسوق العقاري

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك وتنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء والشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالملكة العربية السعودية وهي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية



تعد مدينة الدمام عاصمة المنطقة الشرقية وإحدى المدن الرئيسية والأكثر حيوية في المملكة. وتعتبر واحدة من أهم المدن في السعودية بسبب موقعها الاستراتيجي على ساحل الخليج العربي، وكونها مركزاً اقتصادياً وصناعياً، تضم المدينة 3 مدن صناعية رئيسية تعمل على إنتاج مجموعة واسعة من المواد

## مدينة الدمام

Dammam city



## عمارة سكنية - تجارية

مكونة من:

26 معرض تجاري

05 مستودعات

06 أدوار

01 غرفة نفايات في الدور الأرضي

02 مصعد

92 شقة

67 شقة تتكون من

25 شقة تتكون من

3 غرف مطبخ دورة مياه صالة مطبخ غرفتين مطبخ دورة مياه صالة



شارع الملك سعود حي الدمام - العمامرة

المساحة 1,640.85 م<sup>2</sup>

مبلغ شيك الدخول 300,000 ر.س رقم الصك 435006000410

شارع الملك فيصل شارع الملك سعود

بموقعه في منطقة حيوية في وسط سوق الدمام

بالقرب من أمانة المنطقة الشرقية

يقع العقار على طريق الملك سعود مباشرة

يقع العقار مقابل مجمع الدانة

## مميزات العقار

يتميز بموقعه في منطقة حيوية في وسط سوق الدمام

بالقرب من أمانة المنطقة الشرقية

يقع العقار على طريق الملك سعود مباشرة

يقع العقار مقابل مجمع الدانة

## الحدود والأطوال

شمالاً جدار بطول: (20.5)م

جنوباً شارع الملك سعود عرض 30.50م الحد طريق مشترك عرض 6م بطول: (20.5)م

شرقاً طريق مشترك عرض 6م ويتم الحد نافذ عرض 6م بطول: يبدأ من الشمال بطول 22.7م وينكسر اتجاه الشرق بطول 24.69م يعتدل اتجاه الجنوب بطول 14م ثم ينكسر اتجاه الغرب بطول 24.99م ثم يعتدل اتجاه الجنوب بطول 29.3م

غرباً نافذ عرض 6م بطول: (64)م



للوصول للموقع  
اضغط هنا

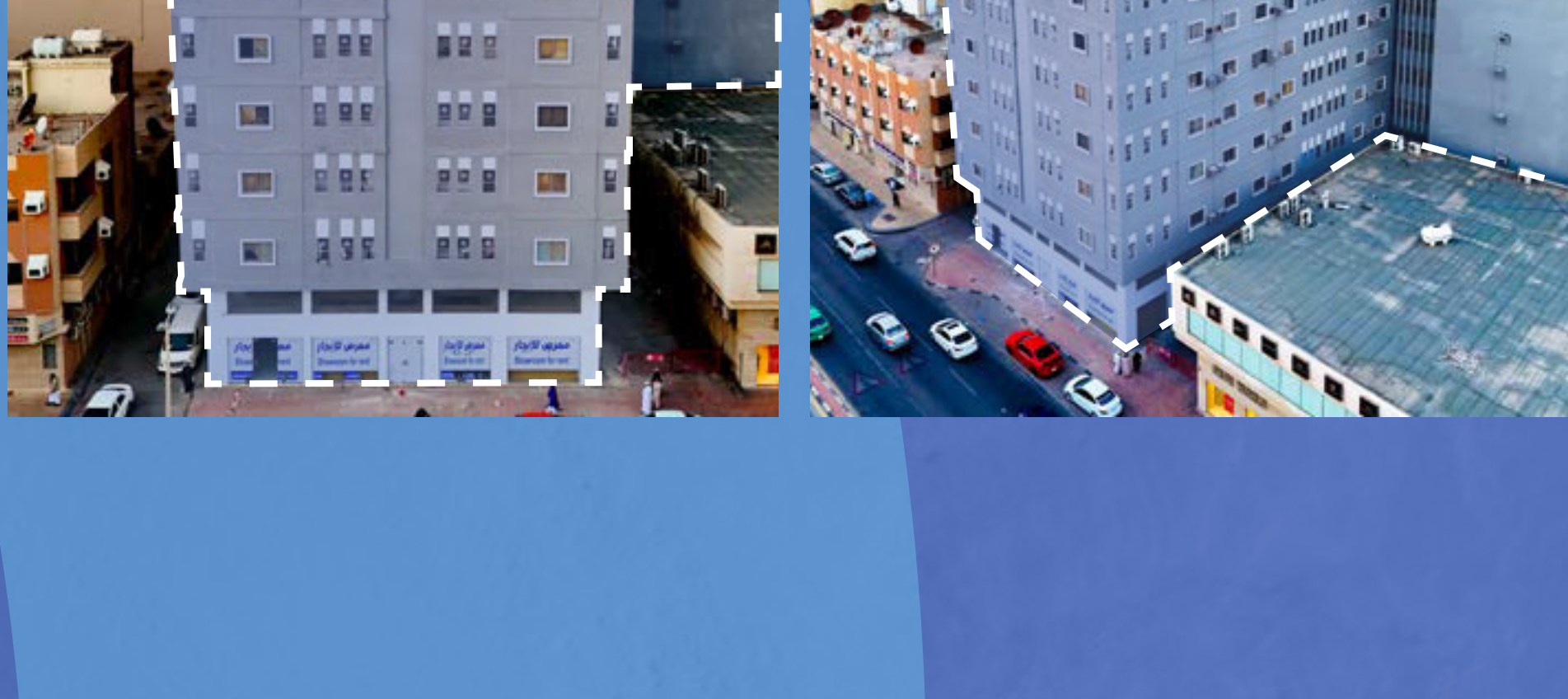


ملاحظة  
العقار مؤجر بعقدين على مستأجر  
واحد بنفس المدة

نوع العقد	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي الاجار السنوي	مدة الاجار
الالكتروني	ساري	2024-09-05	2035-01-04	1,000,000	10 سنوات

التصوير الجوي  
اضغط هنا

## صور العقار والتصوير الجوي



## شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر الإلكترونية.
- شحن المحفظة بمبلغ الدخول عن طريق من منصة مباشر الإلكترونية (300,000) ثلاثمائة ألف ريال - ويُعد هذا المبلغ عربون مُسترد في حال عدم رسو المزا على المشتري، ويُعتبر جزء من قيمة المبيع في حال رسو المزا على المشتري، ولا يحق للمشتري استرداده.
- يُقر المشتري أو الوكيل عنه بوقوفه على طبيعة العقار ومعاينة العقار معاينةً نافيةً للجهاة والغرر، وأنه على علم ودراية تامة بكامل المعلومات والمستندات المتعلقة بالعقار من حيث التملك والانتفاع وذلك خلال فترة الإعلان ، ولا يحق له ادعاء الغيب أو الجهاة أو الغرر أو الغين في مواجهة البائع أو الوسيط العقاري، وأنه قبل بالمزايدة وشراء العقار بحالته الراهنة.
- يلتزم من يرسو عليه المزا بسداد كامل قيمة العقار خلال مدة أقصاها (10) عشرة أيام عمل من تاريخ الترسية.
- يلزم حضور المشتري أصالَةً أو وكيله الشرعي للمزا، مع ضرورة وجود صلاحية شراء العقارات في الوكالة.
- يلتزم من يرسو عليه المزا بسداد كامل قيمة العقار خلال مدة أقصاها (10) أيام عمل من تاريخ الترسية، وفي حال عدم سداد المتبقي من قيمة العقار خلال هذه المدة؛ فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بمطالبة المشتري بإتمام البيع، أو فسخ البيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري، ويتحمل المشتري جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزا، ولا يحق للمشتري استرداد مبلغ العربون الذي دفعه لترسية العقار.
- يسقط خيار المجلس في حال رسو المزا.
- يلتزم المشتري في حال رسو المزا عليه بدفع عمولة السعي ل/ شركة بصمة لإدارة العقارات، بقيمة (2.5%) - اثنان ونصف بالمئة - من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) - خمسة بالمئة - من ثمن البيع.
- يُقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.
- يُقر المشارك في المزا بموافقتة على جمع بياناته الشخصية، وذلك لأغراض تسويقية محضة لشركة بصمة لإدارة العقارات، وذلك بموجب نظام حماية البيانات الشخصية.
- يُقر المشتري في حال رسو المزا عليه وتوقيع محضر البيع والترسية، فإن محضر البيع يُعد هو الأساس والأصل وناسخ هذا المنشور أو أي إعلان آخر للمزا.

## موعد المزاد

يبدأ الاثنين 2025/02/17 م  
ينتهي الاربعاء 2025/02/19 م

يبدأ المزا 2:00 مساءً وينتهي 5:00 مساءً

عبر منصة مباشر للمزادات

يقام المزا إلكترونيًا

بصمة MOBASHER AUCTIONS

للوصول للمنصة اضغط هنا

0551799998 للتواصل

بصمة Bussma للعقارات Real Estate

goBussma.com @goBussma

رقم اللسان: 6752634 - رقم التصنيف: 26  
رقم رخصة فال: 4200000219

تمت الموافقة على المزا من قبل الهيئة العامة للعقار